



Bank Pilihan Anda

### HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

<p><b>Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk melanggan produk Pembiayaan Mikro-i (MUsK/MEF). Pastikan anda juga membaca terma dan syarat bagi produk ini.</b></p>	<p><b>BANK RAKYAT</b></p> <p><b>PEMBIAYAAN MIKRO-i (MUsK/MEF)</b></p> <p>Tarikh: _____</p>										
<b>1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?</b>											
<ul style="list-style-type: none"> <li>Produk ini menawarkan kemudahan pembiayaan bagi membantu pengusaha mikro mengembangkan perniagaan.</li> <li>Definisi pengusaha mikro adalah seperti berikut :</li> </ul>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">Aktiviti Ekonomi</th> <th style="width: 35%;">Jumlah Jualan Tahunan</th> <th style="width: 30%;">Bilangan Pekerja Penuh Masa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Perkilangan</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Kurang daripada RM 300,000</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Kurang daripada 5 orang</td> </tr> <tr> <td>Perkhidmatan ( Lain-Lain Sektor)</td> </tr> </tbody> </table>		Aktiviti Ekonomi	Jumlah Jualan Tahunan	Bilangan Pekerja Penuh Masa	Perkilangan	Kurang daripada RM 300,000	Kurang daripada 5 orang	Perkhidmatan ( Lain-Lain Sektor)			
Aktiviti Ekonomi	Jumlah Jualan Tahunan	Bilangan Pekerja Penuh Masa									
Perkilangan	Kurang daripada RM 300,000	Kurang daripada 5 orang									
Perkhidmatan ( Lain-Lain Sektor)											
<b>2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?</b>											
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kemudahan pembiayaan adalah di bawah prinsip Syariah Murabahah (dengan menerima pakai amalan Tawarruq) di mana berdasarkan Wa'd daripada pihak pelanggan, Bank akan membeli komoditi daripada pihak pembekal komoditi dan seterusnya menjual komoditi kepada pelanggan berlandaskan kontrak Murabahah pada harga jualan (kos komoditi beserta keuntungan) secara tangguh dan kemudian, sebagai ejen pelanggan, Bank menjualkannya kepada pembeli pihak ketiga dengan cara tunai. Kutipan tunai daripada pembeli pihak ketiga ini akan dimasukkan ke dalam akaun pelanggan.</li> <li>Jenis komoditi yang digunakan adalah komoditi yang dibenarkan oleh Syariah yang terdapat di Bursa Suq Al-Sila'.</li> </ul>											
<b>3. Apakah yang saya akan perolehi melalui produk ini?</b>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Jumlah Pembiayaan</td> <td style="width: 50%;">RM</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan (Kadar Rata)</td> <td style="text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Harga Jualan</td> <td style="width: 50%;">RM</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan</td> <td style="text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td>Tempoh Pembiayaan</td> <td style="text-align: center;">tahun</td> </tr> </tbody> </table>		Jumlah Pembiayaan	RM	Kadar Keuntungan (Kadar Rata)	%	Jumlah Harga Jualan	RM	Margin Pembiayaan	%	Tempoh Pembiayaan	tahun
Jumlah Pembiayaan	RM										
Kadar Keuntungan (Kadar Rata)	%										
Jumlah Harga Jualan	RM										
Margin Pembiayaan	%										
Tempoh Pembiayaan	tahun										
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebat Insentif sebanyak _____ daripada jumlah keuntungan sekiranya bayaran ansuran dibayar mengikut masa yang ditetapkan.</li> </ul>											
<b>4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?</b>											
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ansuran mingguan :RM _____</li> <li>Jumlah bayaran keseluruhan (termasuk keuntungan) adalah :RM _____</li> <li>Simpanan Tabungan (Digalakkan) :RM _____ seminggu</li> <li>Jumlah Keseluruhan Simpanan Tabungan: RM _____ (bersamaan 10% daripada jumlah pembiayaan).</li> <li>Bayaran pendahuluan atau lebihan bayaran adalah dibenarkan dan akan dikira sebagai bayaran ansuran bulan hadapan. Bayaran pendahuluan atau lebihan bayaran ini tidak akan memberikan sebarang kesan terhadap pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda.</li> </ul> <p><b>Nota:</b> Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat sebarang perubahan terma dan syarat.</p>											

Mukasurat 1 daripada 3

#### 5. Apakah caj lain yang perlu dibayar?

Duti Setem	Surat Tawaran	Dikecualikan
	Facility Agreement	Dikecualikan
Fi Wakalah	RM30 termasuk CBP	

**Nota:** Amaun fi tidak termasuk Cukai Barangan dan Perkhidmatan (CBP) kecuali Fi Wakalah.

#### 6. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab?

- Caj Ganti Rugi (*Ta'widh*) ekoran bayaran lewat adalah seperti berikut:

Ketika tempoh pembiayaan:	1% setahun ke atas bayaran ansuran tertunggak.
Selepas tamat tempoh pembiayaan:	Berdasarkan kadar semalaman semasa Pasaran Wang antara Bank Islam ke atas baki tertunggak.

- Bank berhak menolak/mempelaras baki akaun pelanggan (Akaun Simpanan / Pelaburan / Saham Keanggotaan) dengan Bank sebagai bayaran kepada jumlah tunggakan. Pihak Bank akan memaklumkan kepada pelanggan tujuh (7) hari sebelum pelaksanaan.
- Bank berhak mengambil tindakan undang-undang dan segala kos akan ditanggung oleh pelanggan.

#### 7. Bagaimana jika saya membuat penjelasan penuh sebelum tarikh matang?

- Pihak Bank perlu memberikan rebat (*ibra'*) ke atas keuntungan tertanggung / belum terakru.
- Jumlah penjelasan awal adalah tertakluk kepada formula di bawah:

**Jumlah Penjelasan Awal** = Baki Harga Jualan – *ibra'* + Caj Lewat bayar (jika ada)

Di mana ;

***ibra'*** = Keuntungan tertanggung + Prinsipal yang belum dikeluarkan (jika ada) – Caj lain (jika ada)

#### 8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Anda tidak perlu melanggan mana-mana perlindungan Takaful, namun pembiayaan akan dilindungi oleh Takaful atas tanggungan pihak Bank.

#### 9. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?

- Pelanggan bertanggungjawab memastikan ansuran mingguan dibayar sepertimana yang dinyatakan dalam perjanjian walaupun pelanggan menghadapi masalah kewangan seperti kerugian perniagaan atau sakit.

#### 10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Tidak memerlukan cagaran atau penjamin.

#### 11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan maklumat?

- Pelanggan hendaklah menghubungi kami dengan segera jika terdapat sebarang perubahan maklumat peribadi bagi memastikan sebarang bentuk komunikasi dapat dihantar tepat pada masanya.
- Sila hubungi Pusat Panggilan di talian 1-300-80-5454 ATAU kunjungi mana-mana cawangan untuk mengemaskini maklumat peribadi.

<p><b>12. Di mana saya boleh memperoleh maklumat lanjut?</b></p>	<p><b>13. Sebarang cadangan dan pertanyaan anda boleh disalurkan ke:</b></p>	<p><b>14. Anda boleh membuat aduan dengan menghubungi:</b></p>
<p>Sila rujuk risalah produk untuk butiran terperinci atau layari <a href="http://www.bankrakyat.com.my">www.bankrakyat.com.my</a></p>	<p><b>Pusat Panggilan di talian:</b> <b>1-300-80-5454</b></p> <p><u>Isnin hingga Jumaat</u> 7:30 am hingga 9:30 pm</p> <p><u>Sabtu dan Ahad</u> 8.30 am hingga 5.30 pm</p> <p>Bagi waktu selain dari yang dinyatakan di atas, sila hubungi: <b>Pusat Data di +603-26129708</b></p>	<p><b>Pusat Panggilan di talian:</b> <b>1-300-80-5454</b></p> <p>atau menghantar aduan anda ke :</p> <p><b>Unit Biro Aduan Awam Perkhidmatan Pelanggan Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur</b></p> <p>atau emel ke <a href="mailto:aduan@bankrakyat.com.my">aduan@bankrakyat.com.my</a></p> <p>atau</p> <p>Hubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:</p> <p><b>Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur</b> <b>Tel: 1-300-88-5465</b> <b>Fax: +603-21741515</b> <b>E-mel: <a href="mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my">bnmtelelink@bnm.gov.my</a></b></p>
<p><b>12. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan apabila menghadapi masalah kewangan?</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sekiranya anda mengalami kesulitan kewangan, anda perlu segera menghubungi pihak Bank untuk membincangkan berkenaan penyelesaian pembayaran alternatif.</li> <li>• Anda juga boleh mendapatkan khidmat nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ("AKPK"), telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:</li> </ul> <p><b>8th Floor, Maju Junction Mall</b> <b>1001, Jalan Sultan Ismail,</b> <b>50250 Kuala Lumpur</b> <b>Tel: +603-26167766</b> <b>E-mel: <a href="mailto:enquiry@akpk.org.my">enquiry@akpk.org.my</a></b></p>		
<p><b>NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIKENAKAN JIKA ANDA TIDAK MELUNASKAN ANSURAN PEMBIAYAAN ANDA.</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Produk ini telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank Rakyat pada 17 Oktober 2012.</li> <li>• Helaian Pendedahan Produk ini mesti dibaca, difahami, diterima dan ditandatangani oleh pelanggan.</li> <li>• Maklumat yang dinyatakan di dalam helaian pendedahan ini sah mulai 07 Ogos 2017.</li> </ul>		