



Bank Pilihan Anda

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk melanggan produk Pembiayaan Perumahan-i. Sila baca bersama terma dan syarat yang terdapat di surat tawaran. Dapatkan penjelasan sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma amnya.

BANK RAKYAT

PEMBIAYAAN PERUMAHAN-i

Pakej: <<CALPackage>>

Tarikh: <<TodayDate>>

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

- Kemudahan pembiayaan ini membantu anda dalam membiayai pembelian hartanah kediaman, tanah kediaman dan rumah kedai / lot komersial. Harga Jualan Bank diperolehi berdasarkan Kadar Keuntungan Siling yang tetap sepanjang tempoh pembiayaan. Namun, Kadar Keuntungan Efektif dikira berdasarkan kadar terapung / boleh ubah.
- Tujuan pembiayaan:
 - i. Pembelian rumah siap;
 - ii. Pembelian rumah dalam pembinaan;
 - iii. Pembiayaan semula pembiayaan perumahan sedia ada di Bank Rakyat atau institusi kewangan lain.
 - iv. Pembiayaan semula rumah yang tiada cagaran;
 - v. Pembelian tanah lot banglo / tanah tapak perumahan; dan
 - vi. Pembelian rumah kedai / lot komersial.
- Pakej Pembiayaan Perumahan-i Flexi memberi fleksibiliti kepada pelanggan untuk membuat bayaran pendahuluan yang memberi kelebihan kepada pelanggan untuk menjimatkan bayaran keuntungan akaun pembiayaan dan boleh mengurangkan jumlah tempoh bayaran pembiayaan. Di samping itu, pelanggan dibenarkan untuk memohon pengeluaran bayaran pendahuluan pada bila-bila masa tanpa dikenakan yuran dan caj tambahan untuk setiap transaksi tertakluk kepada polisi Bank.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

- Kemudahan pembiayaan ini adalah di bawah prinsip Syariah Murabahah (dengan menerima pakai amalan Tawarruq) di mana berdasarkan Wa'd (janji) daripada pelanggan, pihak Bank akan membeli komoditi daripada pembekal komoditi dan seterusnya menjual komoditi kepada pelanggan berdasarkan harga jualan Murabahah (harga kos komoditi beserta keuntungan) secara tangguh. Pihak Bank kemudiannya, sebagai ejen pelanggan, akan menjual komoditi kepada pembeli pihak ketiga secara tunai. Kutipan tunai daripada pembeli pihak ketiga ini akan dimasukkan ke dalam akaun penerima bayaran (payee).
- Jenis komoditi yang digunapakai adalah komoditi yang dibenarkan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

3. Apakah yang saya akan perolehi melalui produk ini?

Jumlah Pembiayaan	RM <<RevAmt>>
Kadar Keuntungan Siling	<<CustRate>> % setahun
Jumlah Harga Jualan	RM <<SellingPrice>>
Margin Pembiayaan	<<Margin>> %

Tempoh Pembiayaan	<<TotalTerm>> tahun
Kadar Keuntungan Efektif	KAS + <<Spread>> %
Kadar Asas <i>Standard</i> ("KAS") Semasa	<<CALBRBFR>> %

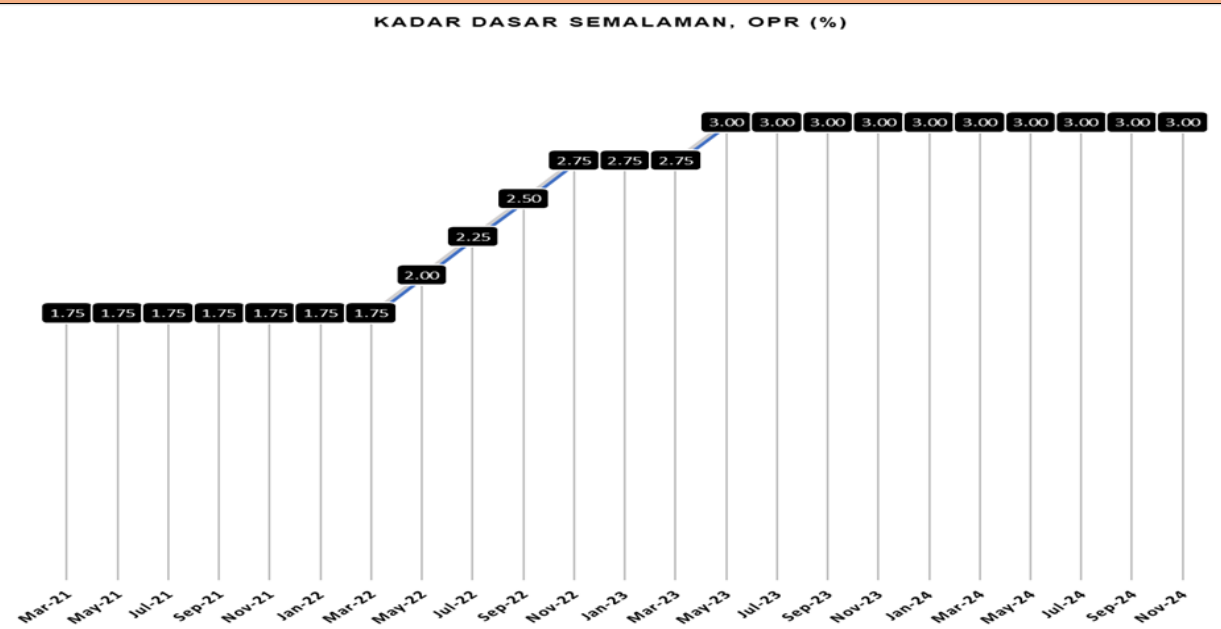
4. Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang ditawarkan untuk produk ini adalah berdasarkan penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras ditetapkan pada Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia.

5. Apakah senario yang boleh menyebabkan perubahan KAS?

KAS boleh naik dan turun disebabkan oleh perubahan pada kadar penanda aras, iaitu perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (OPR).

6. Kadar Asas Standard (KAS) Bagi Tempoh 3 Tahun Terkini.



7. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan anda adalah sebanyak RM<<Installment>>
- Jumlah bayaran keseluruhan dalam tempoh <<TermYr>> tahun adalah sebanyak RM<<SellingPrice>>.

Kadar	Hari ini (KAS = __%)	Jika KAS naik 1%	Jika KAS naik 2%
Ansuran bulanan	RM <<Installment>>	RM	RM
Jumlah keuntungan dalam tempoh <<TotalTermYr>> tahun	RM <<TotalProfit>>	RM	RM
Jumlah bayaran keseluruhan dalam tempoh <<TotalTermYr>> tahun	RM <<SellingPrice>>	RM	RM

Nota:

- i. Ansuran bulanan dan jumlah bayaran keseluruhan anda akan berubah jika terdapat perubahan pada KAS. Namun, jumlah bayaran keseluruhan tidak akan melebihi Jumlah Harga Jualan.

- ii. Pihak Bank akan memiaktumkan kepada anda sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sebelum tarikhpelaksanaan sebarang perubahan pada KAS dan Kadar Keuntungan Efektif pembiayaan anda.

- Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran adalah dibenarkan dan akan dikira sebagai bayaran ansuran bulan hadapan. Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran ini akan memberikan kesan terhadap pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda.
- Untuk Pakej Pembiayaan Perumahan-i Flexi, bayaran pendahuluan adalah dibenarkan dan akan memberi kesan terhadap pengiraan akaun pembiayaan anda. Walaubagaimanapun, bayaran pendahuluan tidak akan dikira sebagai bayaran ansuran bulan hadapan.

8. Adakah saya boleh memohon pengeluaran terhadap bayaran pendahuluan yang telah dibuat bagi Pakej Pembiayaan Perumahan-i Flexi?

- Ya, pelanggan boleh memohon pengeluaran bayaran pendahuluan dalam gandaan RM1,000.
- Pengeluaran tidak dibenarkan daripada jumlah ansuran bulanan yang telah dibayar, dan juga tidak dibenarkan daripada jumlah bayaran pendahuluan yang dibuat melalui atau daripada skim pengeluaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP).

Nota:

- i. Sebarang amaun pengeluaran bayaran pendahuluan akan meningkatkan baki prinsipal pembiayaan. Keuntungan baharu akan dikira berdasarkan baki prinsipal pembiayaan terkini.
- ii. Jumlah yang dikeluarkan akan dikreditkan dalam Akaun Simpanan-i / Semasa-i Elektronik / Pelaburan-i pelanggan dengan Bank.
- iii. Pada masa pengeluaran, baki tabung bayaran pendahuluan adalah tertakluk kepada baki minimum RM2,000 atau bersamaan dengan jumlah ansuran sebulan (yang mana lebih tinggi).

9. Apakah caj lain yang perlu dibayar?

Bil.	Jenis Caj	Amaun / Perincian Caj
i.	Duti Setem	0.5% daripada jumlah pembiayaan sepertimana Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989).
ii.	Fi Wakalah	RM28.30
iii.	Yuran Pengeluaran	Termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian dan lain-lain caj berkaitan.
iv.	Yuran Perundangan	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan dengan pembiayaan anda.
v.	Yuran Penilaian	Terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja.
vi.	Penyimpanan Dokumen Sekuriti Setelah Penjelasan Penuh	RM10 setiap set sebulan.
vii.	Pengeluaran Penyata untuk tujuan pengeluaran KWSP	RM15 setiap dokumen.

17. Di manakah saya boleh memperoleh maklumat lanjut? Sila rujuk risalah produk untuk butiran terperinci atau layari www.bankrakyat.com.my	Sebarang cadangan dan pertanyaan anda boleh disalurkan ke: Pusat Panggilan di talian: 1-300-80-5454 7.30 pagi hingga 9.30 malam Talian dibuka untuk semua pertanyaan 9.30 malam hingga 7.30 pagi Talian dibuka terhad untuk menyemak status permohonan, urusan perbankan internet dan melaporkan kehilangan kad Atau Talian Antarabangsa +603 5526 9000 Atau Talian Faksimili 03-22647301 Atau emel ke telerakyat@bankrakyat.com.my	Anda boleh membuat aduan dengan menghubungi: Pusat Panggilan di talian 1-300-80-5454 atau menghantar aduan anda ke: Unit Biro Aduan Awam, Khidmat Pelanggan, Tingkat 9, Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur atau e-mel ke: aduan@bankrakyat.com.my. atau hubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di: Blok D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 Fax: 03-21741515 E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my
18. Lain-lain pakej Pembiayaan Perumahan-i yang ditawarkan.		
- Pembiayaan Perumahan-i - Pembiayaan Perumahan-i (ZEC) - Pembiayaan Perumahan-i (My 1st Home) - Pembiayaan Perumahan-i (PR1MA) - Pembiayaan Perumahan-i (SJKP) - Pembiayaan Perumahan-i Flexi - Pembiayaan Perumahan-i (Pakej rumah kediaman – Bukan Warganegara) - Pembiayaan Perumahan-i (Pakej rumah kediaman – Bukan Warganegara MM2H) - Pembiayaan Perumahan-i (Pakej rumah kediaman – Bukan Warganegara Sarawak MM2H)		
NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIKENAKAN JIKA ANDA <u>TIDAK</u> MELUNASKAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN-i INI. PRODUK INI TELAH MENDAPAT KELULUSAN JAWATANKUASA SHARIAH PADA _____. MAKLUMAT YANG DINYATAKAN DI DALAM HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK INI SAH PADA _____.		