



Bank Pilihan Anda

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk melanggan produk Sewa Beli Komersial-i. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat bagi produk ini.

BANK RAKYAT
SEWA BELI KOMERSIAL- i

Tarikh: _____

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

- Produk ini menawarkan kemudahan yang memberi pembiayaan untuk anda mendapatkan kenderaan atau peralatan atau jentera yang tersenarai/tidak tersenarai dalam jadual pertama atau kedua Akta Sewa Beli 1967 untuk tujuan perniagaan dan/atau perindustrian.
- Konsep Syariah yang digunakan: Al-Ijarah Thumma Al-Bai` ("AITAB")

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

AL-IJARAH THUMMA AL-BAI` ("AITAB")

- AITAB terdiri daripada dua (2) kontrak Syariah utama iaitu Ijarah (sewaan) dan Bai` (jual beli).
- Setelah permohonan diluluskan, pihak Bank dan pelanggan akan memeterai kontrak Ijarah di mana Bank akan menyewakan kenderaan kepada pelanggan pada amaun dan tempoh yang telah ditetapkan.
- Pada masa yang sama, pelanggan berjanji akan membeli kenderaan berasaskan konsep Wa`d (janji) ketika tamat tempoh sewaan, penyelesaian awal dan/atau berlakunya kemungkiran oleh pelanggan.
- Sekiranya berlaku mana-mana situasi di atas, pindahan hak milik kenderaan daripada Bank kepada pelanggan akan berkuat kuasa melalui pelaksanaan kontrak jual beli di antara keduanya atau penghantaran notis kepada pelanggan.
- Harga Jualbeli yang perlu dibayar oleh pelanggan kepada Bank akan dinyatakan di dalam kontrak jual beli atau notis yang dihantar kepada pelanggan.

3. Apakah yang saya akan peroleh melalui produk ini?

Jumlah Pembiayaan	RM
Kadar Keuntungan:	
i. Kadar Tetap setahun	_____ %
Atau	Atau
ii. Kadar Terapung setahun	_____ %

Margin Pembiayaan	_____ %
Tempoh Pembiayaan	_____ tahun
Jumlah Harga Jualan	RM _____

4. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan anda adalah sebanyak: RM _____
- Jumlah bayaran keseluruhan (termasuk keuntungan): RM _____
- Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran adalah dibenarkan dan akan dikira sebagai bayaran ansuran bulan hadapan. Bayaran pendahuluan atau lebih bayaran ini tidak akan memberikan sebarang kesan terhadap pengiraan keuntungan akaun pembiayaan anda.
- Penjelasan awal pembiayaan adalah dibenarkan.

Nota: Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan sekiranya terdapat sebarang perubahan terma dan syarat.

Mukasurat 1 daripada 4

5. Apakah caj lain yang perlu dibayar?

Jenis Caj	Amaun / Perincian Caj	
Duti Setem	Perjanjian Ijarah	Tertakluk pada Akta Setem 1949: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kadar Nominal RM10 bagi pembelian kenderaan yang tersenarai di bawah Jadual 1 Akta Sewa Beli 1967. ▪ Kadar <i>Ad Valorem</i> bagi pembelian kenderaan/jentera/peralatan yang tidak tersenarai di bawah Jadual 1 dan 2 Akta Sewa Beli 1967
	Perjanjian Jaminan (jika berkenaan)	RM10.00

6. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab?

- Caj Ganti Rugi (*Ta'widh*) ekoran bayaran lewat adalah seperti berikut :

Semasa Tempoh Kemudahan/ Sewaan :	a) Sebelum penamatan kemudahan/sewaan Pada kadar tidak melebihi satu peratus (1%) setahun dari ansuran tertunggak di bawah kemudahan/sewaan. b) Pada tarikh penamatan kemudahan/sewaan sehingga tarikh penghakiman Pada kadar tidak melebihi satu peratus (1%) setahun atas jumlah baki tertunggak harga sewa beli. c) Selepas penghakiman Pada kadar yang tidak melebihi kadar semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) atas baki tertunggak harga sewa beli yang belum dijelaskan dari tarikh penghakiman hingga tarikh penyelesaian penuh.
Selepas Tamat Tempoh Kemudahan/Sewaan :	Pada kadar yang akan dikira dari tarikh pembayaran tertunggak selepas tarikh matang Kemudahan/Sewaan dan kadar dikenakan tidak melebihi kadar semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) atas baki tertunggak Harga Sewa Beli.

- Bank berhak memulakan tindakan mengambil semula milikan terhadap kenderaan yang dibiayai sekiranya terdapat tunggakan selama dua (2) bulan berturut-turut.
- Kos-kos pengambilan semula milikan yang terlibat akan didebitkan ke akaun pembiayaan Sewa Beli Komersial-i anda.
- Bank akan melupuskan kenderaan setelah berakhirnya tempoh Notis Jadual Ke-5 (notis kepada penyewa di bawah Seksyen 16 Akta Sewa Beli 1967)/Notis kepada penyewa berdasarkan Perjanjian Sewa Beli bagi mendapatkan semula baki jumlah pembiayaan sekiranya tiada sebarang bayaran diterima dalam tempoh masa yang ditetapkan.
- Tuntutan akan dibuat atas sebarang kekurangan selepas pelupusan. Tindakan undang-undang akan diambil bagi memperoleh semula jumlah pembiayaan yang masih berbaki.
- Bank berhak menolak / mempelaras baki akaun pelanggan (Akaun Simpanan-i/Akaun Pelaburan-i/Saham Keanggotaan) dengan Bank sebagai bayaran kepada jumlah tunggakan. Pihak Bank akan memaklumkan kepada pelanggan tujuh (7) hari sebelum pelaksanaan.
- Bank juga berhak menarik balik kenderaan dan mengambil tindakan undang-undang ke atas pelanggan dengan segala kos ditanggung oleh pelanggan.

7. Bagaimana jika saya membuat penjelasan penuh sebelum tarikh matang?

- Pelanggan perlu memberikan 14 hari notis sebelum penyelesaian awal dibuat.
- Pihak Bank perlu memberikan rebat (Ibra') ke atas keuntungan tertanggung / belum terakru berdasarkan kepada konsep Syariah yang terlibat. Pengiraan Ibra' adalah berdasarkan formula seperti dinyatakan dalam Akta Sewa Beli 1967.

Formula:

$$Ibra' = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times TC$$

Di mana:

n = Baki tempoh pembiayaan TC = Jumlah keuntungan N = Tempoh pembiayaan asal

AL-IJARAH THUMMA AL-BAI' ("AITAB")

- Pelanggan perlu membayar Amaun Penyelesaian yang merujuk kepada baki tunggakan atau amaun yang bersamaan dengan:
 - Baki yang pada asalnya perlu dibayar di bawah Perjanjian AITAB;
 - Caj lewat bayar, jika ada; dan
 - Amaun-amaun lain yang perlu dibayar oleh pelanggan kepada Bank.
- Dengan pengurangan berikut:
 - Amaun yang telah dibayar oleh atau bagi pihak pelanggan;
 - Rebat berkanun bagi caj berjangka, jika ada; dan
 - Pembatalan polisi takaful atau rebat berkanun terhadap takaful, jika ada.

PENJELASAN AWAL – KADAR TERAPUNG

- Jumlah penjelasan adalah jumlah baki yang perlu dijelaskan dicampur keuntungan yang dikira sehingga tarikh pembayaran kena dibayar yang seterusnya.

8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Anda dinasihatkan untuk mengambil perlindungan motor daripada mana-mana syarikat takaful yang berlesen.
- Jika pelanggan cenderung untuk mengambil perlindungan insurans, kos sumbangan/premium perlu ditanggung oleh pelanggan.

9. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?

Pelanggan bertanggungjawab memastikan ansuran dibayar seperti mana yang dinyatakan dalam perjanjian walaupun pelanggan menghadapi masalah kewangan seperti kerugian perniagaan atau sakit.

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Pelanggan hanya memerlukan penjamin sekiranya terma dan syarat pembiayaan tidak dipenuhi.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada maklumat peribadi?

- Pelanggan perlu menghubungi kami dengan segera jika terdapat perubahan terhadap maklumat peribadi bagi memastikan sebarang bentuk komunikasi dapat dihantar tepat pada masanya.
- Sila hubungi Pusat Panggilan di talian **1-300-80-5454** atau kunjungi mana-mana cawangan untuk mengemas kini maklumat peribadi.



Bank Pilihan Anda

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan apabila menghadapi masalah kewangan?

- Sekiranya anda mengalami kesulitan kewangan, anda perlu segera menghubungi pihak Bank untuk membincangkan berkenaan penyelesaian pembayaran alternatif.
- Anda juga boleh mendapatkan khidmat nasihat daripada **Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (“AKPK”)**, telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

8th Floor, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-26167766
E-mel: enquiry@akpk.org.my

13. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut sila rujuk risalah produk atau layari

www.bankrakyat.com.my

14. Sebarang cadangan dan pertanyaan anda boleh disalurkan ke:

Pusat Panggilan di talian:
1-300-80-5454

- 7:30 pagi hingga 9:30 malam
Talian dibuka untuk semua pertanyaan.
- 9:30 malam hingga 7:30 pagi talian dibuka terhad untuk menyemak status permohonan, urusan perbankan internet dan melaporkan kehilangan kad.

Atau; Talian Antarabangsa:
+603 5526 9000

Atau; Talian Faksimili:
03-2264 7301

Atau; E-mel ke:
telerakyat@bankrakyat.com.my

15. Anda boleh membuat aduan dengan menelefon:

Pusat Panggilan di talian:
1-300-80-5454

atau menghantar aduan anda ke;

Unit Biro Aduan Awam
Perkhidmatan Pelanggan Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, KL Sentral, 50470 Kuala Lumpur

Atau; E-mel ke:
aduan@bankrakyat.com.my

Atau; Hubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks 03-21741515
E-mel: bnmtelemail@bnm.gov.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIKENAKAN ATAU KENDERAAN/JENTERA/PERALATAN ANDA MUNGKIN AKAN DITARIK DAN SETERUSNYA DIJUAL SEKIRANYA ANDA TIDAK MELUNASKAN ANSURAN PEMBIAYAAN ANDA.

- Produk ini telah diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank Rakyat pada 16 Jun 2015.
- Helaian Pendedahan Produk ini mesti dibaca, difahami, diterima dan ditandatangani oleh pelanggan.
- Maklumat yang dinyatakan di dalam helaian pendedahan ini sah mulai ____/____/____.